

**AUTONOME SECURITY CONTROLE VZW**Erkend **CONTROLEORGANISME**Maatschappelijke zetel : **Ketelstraat 111 – 3454 Rummen**Tel. **0483/429830**E-mail **bureel@asc-controle.be**BTW **BE 0826-131-776**IBAN **BE 32 7512 0493 7802**Agent-bezoeker belast met het onderzoek *Peypops Nicky***VERSLAG VAN EEN niet-HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE**

1.- IDENTIFICATIE – INLICHTINGEN					
* Datum onderzoek	03/03/2026	Verslag nummer	NP2026-0245.060		
* Plaats van het onderzoek	Koning Albertstraat 103, Diest				
* Gebruiker van de installatie	-				
* Aanwezige personen	IOV immo Diest				
* Installateur	-				
* DNB	Fluvius	EAN	Niet beschikbaar		
* Teller N°	SAG3200241493	Index dag	2181	Index nacht	1806
* Volgende controle uiterlijk voor	03-03-2027				

2.- VOORSCHRIFTEN				
2.1.-	Algemeen reglement voor elektrische installaties	BOEK 1 +3 - KB 08/09/2019		
	Gelijkvormigheidsecontrole	BOEK 1 – 6.4		
	Controlebezoek	BOEK 1 - 6.5		
	<i>Eventuele afwijkende beschikkingen voor bestaande niet-huishoudelijke installaties – (schrappen wat niet van toepassing is)</i>			
	Oude n-HHI zonder tewerkgesteld personeel	BOEK 1 – 8.3.1		
	Oude n-HHI – oud AREI	BOEK 1 – 8.3.2		
	Referentie RA:			
	Oude n-HHI zonder tewerkgesteld personeel	BOEK 1 – 8.4.4		
	Bestaande elektrische installaties – oud AREI	BOEK 3 – 8		
	Referentie RA:			
2.2.-	Toepassing v.d CODEX over welzijn op het werk	Boek III – Titel 2	V. t. *	N.v.t. *
2.3.-	Bijzondere voorschriften distributienetbeheerder		V. t. *	N.v.t. *

* V. t. = Van toepassing

* N. v. t. = Niet van toepassing

3.- ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE			
Nominale spanning in Volt	3x230 V	Algem. isolatieniveau R _i in MΩ	0.23
Automaat DNB	32 A	Isolatieniveau per stroombaan	Zie tabellen in bijlage
Verspreidingsweerstand aardinrichting R _A in Ω	15	Systeem v. d. aardverbinding	TT
Type aardelektrode	Pen	Voedingskabel hoofdbord Ø	4x10mm²
Werking van de differentieelstroominrichtingen		In regel	Niet in regel
Document uitwendige invloeden		Aanwezig	Niet aangeboden
Situatieplan van de aardverbindingen		Zie bijlage schema's	Nvt
Lijst evacuatiewegen / moeilijk evacueerbare ruimten		Voorgelegd	Nvt
Risicoanalyse		Voorgelegd	Niet aangeboden
	Ref:		Nvt
↳ Veiligheidsinstallaties		Aanwezig	Niet aanwezig
↳ Kritische installaties		Aanwezig	Niet aanwezig
Zoneringsplan		Aanwezig	Niet aangeboden
			Nvt

4.- NOTA'S	
4.1.-	Onderzoek conform interne procedures 23 en werkinstructie E006 op basis van de onder punt 2 vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het gelijkvormigheidsonderzoek of controlebezoek van niet-huishoudelijke elektrische LS-installaties. Identificatie meettoestel : Metrel 3102
4.2.-	Enkel LS-installatie maakt deel uit van het onderzoek.
4.3.-	Deze keuring betreft een volledige controle

5.- VASTGESTELDE INBREUKEN	
	<p>Eendraadschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1) Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1: 3.1.2.1)</p> <p>De meetwaarde van de isolatieweerstand Ri van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 MΩ. (B1:6.4.5.1) De werking van de differentieelschakelaar(s) voldoen niet met testknop en/of stroominjectie. (B1: 2.6.4, 5.1.3.3, 5.3.5.3, 6.4.6.1, 6.4.6.5) Leidingen mogen niet onderbroken worden, aftakkingen moeten gebeuren in verbindings- of aftakdozen (onbrandbaar), deze moeten ten allen tijde bereikbaar zijn. (B1:5.2.6.1)</p> <p>Gebruik van lusterklemmen is verboden in aftakdozen of L.S.B. Niet gebruikte leidingen zijn te verwijderen of aan beide zijden te isoleren Leidingen blootgesteld aan schokken of aan beschadiging (mechanische belasting) hebben geen speciale bescherming. (B1:5.2.1.5, 5.2.3.1) De invoer der geleiders is niet correct uitgevoerd zodat een continue bescherming verzekerd is (wartelinvoer...). (B1:5.2.6.1) Loshangende leidingen/kabels te bevestigen met gepaste bevestigingsmiddelen, en deze trekvast maken. (B1:5.2.9.5) Geleiders van het type VOB zijn niet in daarvoor bestemde buizen of kabelgoten geplaatst. (B1:5.2.7.4)</p> <p>Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging. (B1:5.3.5.2, 4.2.2.b) Stopcontact(en) met de aardpen is niet verbonden met de beschermingsgeleider. (B1:5.3.5.2.)</p> <p>Elektrisch materieel zoals schakelaar, contactdoos of aftakdoos ... herschikken, vervangen en/of opnieuw bevestigen (afdekplaat ontbreekt, staat los, beschadigd...), deze is niet volgens de regel van goed vakmanschap geplaatst (B1:1.4.1.2)</p>

6.- BESLUITVORMING.	
6.1.	De elektrische installatie is conform met de onder punt 2 vermelde voorschriften en mag in dienst gesteld worden of blijven.
6.2.	De elektrische installatie is niet conform met de onder punt 2 vermelde voorschriften. De werken die nodig zijn om de overtredingen met de onder punt 2 vermelde voorschriften, die vastgesteld werden tijdens dit onderzoek te doen verdwijnen, moeten bij hoogdringendheid worden uitgevoerd opdat de onderzochte installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.
6.3.	De installatie is niet conform met de onder punt 2 vermelde voorschriften en mag niet in dienst blijven.

7.- MEDEDELINGEN	
7.1.	Kopieën : Onderhavig verslag mag uitsluitend in zijn geheel gereproduceerd worden na toestemming van de opdrachtgever en A”S”C
7.2.	Ter beschikking stelling van het verslag : Onderhavig verslag mag alleen in zijn geheel ter beschikking gesteld worden aan de met toezicht belaste ambtenaren.
7.3.	Betekenis van de nota’s: het betreft gebreken die werden vastgesteld tijdens het onderzoek, maar die geen gevaar inhouden voor de veiligheid, maar waarvan wij wel melding willen maken, of organisatorische gegevens.
7.4.	Onderhavig verslag : heeft uitsluitend betrekking op de elektrische installaties die door A”S”C werden onderzocht en waarvan de beschrijving op de volgende pagina’s wordt weergegeven.
7.5.	Periodieke controles : overeenkomstig de voorschriften van art.6.5.2 – BOEK 1 en art. 6.5.2.1 – Boek 3 moet de onderzochte installatie het onderwerp uitmaken van een 5 jaarlijks controlebezoek.
7.6.	Wijzigingen aan de installaties : bij iedere belangrijke wijziging of omvangrijke toevoeging aan de elektrische installatie dient een gelijkvormigheidscontrole te gebeuren op aanvraag van de eigenaar.
7.7.	Toepassing van het Codex – Boek III - Titel 2: Risicobeoordeling en algemene preventiemaatregelen Oude elektrische installaties (aanvang voor 01/10/1981 (zonder BA4/BA5) of 01/01/1983 (andere installaties)): Bij uitvoering van een keuring van oude elektrische installaties volgens codex boek III – Titel 2, indien vermeld in rubriek 2.2 van dit verslag, worden de risico’s genoteerd bij de rubriek 5 - vastgestelde inbreuken. De basis tot vaststelling zijn actuele inzichten, m.a.w. het KB 08/09/2019. Door aanpassingen van deze regelgeving, is het niet uitgesloten dat er bij volgende periodische onderzoeken nieuwe inbreuken kunnen worden vastgesteld. Om de inbreuken vastgesteld op bijlage III.2-1, codex boek III – Titel 2, te verhelpen, dient ofwel de oude installatie deel uit te maken van een risicoanalyse met voorstel tot preventiemaatregelen, met implementatie en met opvolging hiervan. Blijkens deze risicoanalyse dient dan het restrisico aanvaardbaar te zijn. Ofwel dient de oude installatie conform gemaakt met de voorschriften van KB 08/09/2019 – Boek 1. Hoe dan ook dient er nog altijd te worden voldaan aan het opstellen van een risicoanalyse volgens KB 27/03/1998 – codex boek I – titel 2 – art. I.2-6 & boek III – titel 2 – art. III.2-3.
7.8.	Tenzij anders vermeld in rubriek 3 van dit verslag, zijn er volgens ter plaatse bekomen inlichtingen, noch veiligheidsinstallaties, noch kritische installaties noch zones met ontploffingsgevaar aanwezig.

8.- DE INSPECTEUR BELAST MET HET ONDERZOEKDe inspecteur
Naam + Code

Vr. De directeur,

Peypops Nicky

Bijlage : Beschrijving van de onderzochte installaties : pagina's 3 t/m

BESCHRIJVING VAN DE ONDERZOCHE ELEKTRISCHE INSTALLATIES

Onderzochte LS-installatie
Betreft: Een Volledige controle

A”S”C.	<i>Autonome Security Controle VZW</i> <i>Maatschappelijke zetel – Ketelstraat 111 - 3454 Rummen</i>	
A”S”C Document 145 : E006 / 19 – L.S – nHHI – LS aansluiting	Rev. 08 – 24/11/2021	Pag. 3 van 3